



109454/PM/IS

## STATUTENWIJZIGING WONINGSTICHTING BERG EN TERBLIJT

*Aantal annexen: twee (2)*

Heden, dertig december tweeduizend zestien, \_\_\_\_\_  
verschenen voor mij, \_\_\_\_\_  
mr. Stefan Joseph Hélène Vrancken, hierna te noemen 'notaris', \_\_\_\_\_  
waarnemer van het vacante protocol van mr. Maria Petrus Paulus Franciscus Groutars, \_\_\_\_\_  
oud-notaris te Maastricht: \_\_\_\_\_

1. de heer **Henricus Josephus Gerardus Marie Huntjens**, \_\_\_\_\_  
wonende te 6269 NR Margraten, gemeente Eijsden-Margraten, Honthem 10, \_\_\_\_\_  
geboren te Maastricht op negen juli negentienhonderd achtenveertig, \_\_\_\_\_  
zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk NY2P7PL45, \_\_\_\_\_  
uitgegeven te Eijsden-Margraten op achttien juni tweeduizend vijftien, \_\_\_\_\_  
getrouwd en \_\_\_\_\_
2. de heer **Johannes Hubertus Spaans**, \_\_\_\_\_  
wonende te 6325 AN Berg en Terblijt, gemeente Valkenburg aan de Geul, Geulgracht \_\_\_\_\_  
6, \_\_\_\_\_  
geboren te Hilversum op zeventwintig oktober negentienhonderd vijftig, \_\_\_\_\_  
zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk NR2PJD6J8, \_\_\_\_\_  
uitgegeven te Valkenburg aan de Geul op vijf augustus tweeduizend vijftien, \_\_\_\_\_  
getrouwd \_\_\_\_\_

te dezen handelende als respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Berg en Terblijt, \_\_\_\_\_  
gemeente Valkenburg aan de Geul, gevestigde stichting: \_\_\_\_\_

**Woningstichting Berg en Terblijt**, \_\_\_\_\_  
kantoorhoudende te 6325 CM Berg en Terblijt, Langen Akker 52, \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer \_\_\_\_\_  
14614618 en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen, \_\_\_\_\_  
hierna ook te noemen: **de stichting**, en in die hoedanigheid bevoegd op grond van de \_\_\_\_\_  
artikelen 6 juncto 33 van de statuten van de stichting om de statutenwijziging bij notariële \_\_\_\_\_  
akte vast te leggen. \_\_\_\_\_

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: \_\_\_\_\_

De stichting vormt een voortzetting van de Woningvereniging Berg en Terblijt \_\_\_\_\_

- de stichting werd opgericht bij akte verleden op zeventwintig november \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zesennegentig voor mr. P.J.M.B. Schutgens, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Valkenburg aan de Geul; \_\_\_\_\_
- de statuten van de stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij akte verleden op \_\_\_\_\_



zevenentwintig april tweeduizend vier voor mr. C.J. Leussink, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
Heerlen; \_\_\_\_\_

- het bestuur van de stichting heeft in de vergadering gehouden op dertien december \_\_\_\_\_  
tweeduizend zestien besloten de statuten te wijzigen, van dit besluit blijkt uit een aan \_\_\_\_\_  
deze akte **gehecht** exemplaar van de notulen van deze vergadering; \_\_\_\_\_
- op twaalf juli tweeduizend zestien heeft tevens de Raad van Commissarissen van de \_\_\_\_\_  
stichting aan deze wijziging haar goedkeuring verleend; \_\_\_\_\_

#### **GOEDKEURING**

De voor de statutenwijziging vereiste goedkeuring van de Minister voor Wonen en \_\_\_\_\_  
Rijksdienst is verleend, zoals blijkt uit een aan deze akte **gehecht** stuk. \_\_\_\_\_

#### **STATUTENWIJZIGING**

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden ter uitvoering van het besluit  
tot statutenwijziging dat de gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden als volgt: \_\_\_\_\_

#### **HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel I - Definities**

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de \_\_\_\_\_  
Woningwet. \_\_\_\_\_
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de \_\_\_\_\_  
Woningwet. \_\_\_\_\_
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

##### **Artikel 2 - Naam en Zetel**

- 1. De stichting is genaamd: **Woningstichting Berg en Terblijt**. \_\_\_\_\_
- 2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Valkenburg aan de Geul, in de kern Berg \_\_\_\_\_  
en Terblijt. \_\_\_\_\_
- 3. De stichting vormt een voortzetting van de Woningvereniging Berg en Terblijt, \_\_\_\_\_  
oorspronkelijk opgericht op drie december negentienhonderd negenveertig. \_\_\_\_\_

##### **Artikel 3 - Doel**

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. \_\_\_\_\_  
De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de \_\_\_\_\_  
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

#### **HOOFDSTUK II. BESLUITVORMING**

##### **Artikel 4 - Alle organen**

- 1. Dit artikel en de artikelen 5 en 6 zijn van toepassing op alle organen binnen de \_\_\_\_\_  
stichting, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt. \_\_\_\_\_
- 2. Het bestuur en de Raad van Commissarissen kunnen geen rechtsgeldige besluiten \_\_\_\_\_  
nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van het desbetreffende orgaan ter  
vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om \_\_\_\_\_  
rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van \_\_\_\_\_  
artikel 14, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe \_\_\_\_\_  
vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering \_\_\_\_\_  
rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van het \_\_\_\_\_  
desbetreffende orgaan. \_\_\_\_\_
- 3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kunnen het bestuur en de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen – in spoedeisende gevallen – ook buiten vergadering besluiten nemen.  
Of zich een spoedeisend geval voordoet, wordt bepaald door de voorzitter van het \_\_\_\_\_

bestuur respectievelijk van de Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, fax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de voorzitter van het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen een relaas opgemaakt.

#### **Artikel 5 - Stemmingen**

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over verkiezing van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

#### **Artikel 6 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter**

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

### **HOOFDSTUK III. HET BESTUUR**

#### **Artikel 7 - Samenstelling en benoeming bestuur**

1. Het bestuur van de stichting dient uit ten minste drie leden te bestaan, zijnde een voorzitter, secretaris en penningmeester. De functie van secretaris of penningmeester kan samenvallen met de functie van vicevoorzitter.
2. De benoeming van de leden van het bestuur geschiedt door de Raad van Commissarissen. Voor de benoeming van een persoon als voorzitter, secretaris of penningmeester doet het bestuur een voordracht aan de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt

- de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn ———  
zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap —  
van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. —
5. Bij de samenstelling van het bestuur dienen de volgende uitgangspunten in acht te —  
worden genomen:—————
- het bestuur dient pluriform te zijn samengesteld.—————
  - er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en  
maatschappelijk terrein. —————
  - het bestuur dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve —————  
besluitvorming mogelijk is. —————
- Bij de vaststelling van de in artikel 9, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze  
uitgangspunten rekening gehouden.—————
6. De huurders van woningen van de stichting of de in het belang van huurders —————  
werkzame organisaties hebben het recht voor één zetel een persoon uit hun kring voor  
te dragen aan de Raad van Commissarissen voor benoeming in het bestuur. Een ———  
voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de stichting behoeft de ———  
instemming van ten minste vijf en twintig huurders. De aldus benoemde persoon ———  
vervult zijn taak zonder mandaat van degene(n) door wie ze zijn voorgedragen en ———  
onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.—————
7. De Raad van Commissarissen kent aan de leden van het bestuur een redelijke —————  
vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de stichting te verrichten —————  
werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake  
geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur wordt  
in het jaarverslag van de stichting gepubliceerd.—————

### **Artikel 8 - Onverenigbaarheden bestuur**—————

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:—————
- het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;—————
  - het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een ———  
toegelaten instelling;—————
  - het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap,  
tenzij die rechtspersoon of vennootschap:—————
    - een dochtermaatschappij van de stichting is, of—————
    - op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de ———  
Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad —  
van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;—————
  - het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een ———  
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat —  
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten  
instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid, van de Woningwet —  
is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, —  
tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van —  
de Woningwet is opgelegd;—————
  - het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een ———  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te —  
behartigen;—————
  - het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van

- een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; —
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een ———  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen  
te behartigen; —————
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een ———  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ———  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij –  
de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het  
overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; —————
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het  
Burgerlijk Wetboek met de stichting; —————
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het  
Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie,  
waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; ———
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd  
partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding —  
met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een ———  
werknemer van de stichting; —————
- l. een bestuurslidmaatschap bij dan wel een arbeidsovereenkomst met een ———  
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van ———  
arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; —————
- m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van  
diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de  
stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de —————  
bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 26 lid 7 —  
van deze statuten. —————
2. Een lid van het bestuur mag – anders dan uit hoofde van zijn taak als bestuurder als —  
bedoeld in artikel 7 van deze statuten – noch middellijk noch onmiddellijk deelnemen —  
aan leveringen ten behoeve van de bouw en exploitatie van de woningen, noch direct –  
of indirect financieel of ander belang hebben bij leveranciers van zaken en diensten, —  
noch als borg optreden voor aannemers en leveranciers voor het doen van die ———  
leveringen en diensten aangewezen. —————
3. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet —  
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring  
heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende —  
functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het —————  
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als —  
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend ———  
bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch —  
delict is veroordeeld. —————
4. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als —  
bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —  
Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt —  
gemaakt, af als lid van het bestuur. —————

#### **Artikel 9 - Aftreden, ontstentenis en belet, vacatures bestuur** —————

1. De leden van het bestuur treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een —

door het bestuur op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.

2. Herbenoeming is slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7 en 8.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in het bestuur het aantal bestuursleden beneden het overeenkomstig artikel 7, eerste lid, bepaalde minimum aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat op zo kort mogelijke termijn in de vervulling van deze vacature(s) wordt voorzien.
4. Bij een vacature in het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen in samenspraak met het bestuur een profielschets opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan.
5. Het bestuur behoudt haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
6. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 7 van deze statuten.

#### **Artikel 10 - Schorsing en ontslag bestuur**

1. Bestuursleden kunnen te allen tijde worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen, genomen met ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 14, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
4. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### **Artikel 11 - Einde bestuurslidmaatschap**

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - a. door overlijden;
  - b. door aftreden volgens rooster;
  - c. door ontslag bij een besluit van de Raad van Commissarissen;
  - d. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - e. door schriftelijke ontslagneming;
  - f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als

gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_

h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.

### **Artikel 12 – Taken en bevoegdheden bestuur** \_\_\_\_\_

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot \_\_\_\_\_ zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Elk bestuurslid is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke \_\_\_\_\_ vervulling van de aan hem opgedragen taak. \_\_\_\_\_
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; \_\_\_\_\_
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; \_\_\_\_\_
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste tweehonderdvijftig duizend euro (€ 250.000,-) exclusief BTW gemoeid is, voor zover deze investering niet reeds is opgenomen in de in artikel 12 lid 3 sub I. vastgestelde begroting; \_\_\_\_\_
  - d. wijziging van de statuten; \_\_\_\_\_
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; \_\_\_\_\_
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; \_\_\_\_\_
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; \_\_\_\_\_
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; \_\_\_\_\_
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; \_\_\_\_\_
  - k. de vaststelling van het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige verantwoordingsgegevens; \_\_\_\_\_
  - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; \_\_\_\_\_

- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; \_\_\_\_\_
  - n. het uitgeven van schuldbrieven; \_\_\_\_\_
  - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; \_\_\_\_\_
  - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot \_\_\_\_\_ zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; \_\_\_\_\_
  - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en — beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; \_\_\_\_\_
  - r. het oprichten van andere rechtspersonen; \_\_\_\_\_
  - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; \_\_\_\_\_
  - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de — stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; \_\_\_\_\_
  - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van \_\_\_\_\_ uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. \_\_\_\_\_
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen — van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in het derde lid. \_\_\_\_\_
6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste — inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te — geven. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 13 - Vergaderingen bestuur**

- 1. Het bestuur vergadert ten minste achtmaal per jaar. \_\_\_\_\_
- 2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. \_\_\_\_\_
- 3. Wanneer twee leden van het bestuur het nodig achten dat een vergadering wordt — gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter — aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een \_\_\_\_\_ vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering \_\_\_\_\_ bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn — gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt \_\_\_\_\_ gehouden. \_\_\_\_\_
- 4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of vice-voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 14 - Uitnodiging tot vergadering**

- 1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 13 de vergadering door ten minste — twee leden van het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de — vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
- 2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven — dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden \_\_\_\_\_ meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks — volgens het oordeel — van de voorzitter — noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
- 3. In de schriftelijke oproeping — per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch \_\_\_\_\_ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar — wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst. \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_



4. Een afschrift van de oproeping wordt gelijktijdig gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. De leden van de Raad van Commissarissen hebben toegang tot de vergadering van het bestuur, tenzij het bestuur besluit om zonder de Raad van Commissarissen te vergaderen.

#### **Artikel 15 - Onderwerpen besluitvorming**

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van het bestuur aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De besluiten van het bestuur worden in een besluitenlijst vastgelegd.

#### **Artikel 16 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. De stichting kan voorts vertegenwoordigd worden door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat strijdig is met dan wel kan zijn met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 17 - Leiding van de werkzaamheden**

Het bestuur kan de dagelijkse leiding van de werkzaamheden van de stichting opdragen aan een of meer natuurlijke personen. De opdracht wordt vastgelegd in een schriftelijke instructie.

### **HOOFDSTUK IV. INTERN TOEZICHT**

#### **Artikel 18 - Toezichthoudend orgaan**

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. De raad kent – gehoord het bestuur – aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.
4. Het beloningsbeleid ten aanzien van de commissarissen wordt in het jaarverslag van de stichting gepubliceerd.

#### **Artikel 19 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen**

1. Leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming

- mogelijk is; \_\_\_\_\_
- b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; \_\_\_\_\_
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; \_\_\_\_\_
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn; \_\_\_\_\_
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming. \_\_\_\_\_
- Bij de vaststelling van de in artikel 23, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. \_\_\_\_\_
3. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf respectievelijk vier commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woonegelegenheden van de stichting gezamenlijk. \_\_\_\_\_
  4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woningen van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. \_\_\_\_\_
  5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woningen van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. \_\_\_\_\_
  6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 23, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. \_\_\_\_\_
  7. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. \_\_\_\_\_
  8. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woonegelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zesde en zevende lid van dit artikel in acht. \_\_\_\_\_

9. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de \_\_\_\_\_ zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 20 - Werkwijze** \_\_\_\_\_

1. De Raad van Commissarissen kan besluiten haar werkwijze nader uit te werken in een reglement. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd \_\_\_\_\_ door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de \_\_\_\_\_ statuten. \_\_\_\_\_
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen \_\_\_\_\_ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad \_\_\_\_\_ van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over \_\_\_\_\_ aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van \_\_\_\_\_ toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten \_\_\_\_\_ instellingen in het bijzonder. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 21 - Leiding Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice- \_\_\_\_\_ voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 22 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe \_\_\_\_\_ rechtsvoorganger; \_\_\_\_\_
  - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband \_\_\_\_\_ met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of \_\_\_\_\_ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of \_\_\_\_\_ instantie; \_\_\_\_\_
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere \_\_\_\_\_ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte \_\_\_\_\_ werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; \_\_\_\_\_
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een \_\_\_\_\_ gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te \_\_\_\_\_ behartigen; \_\_\_\_\_

- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie — waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van — een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; —
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie — die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; —
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een — waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden — werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij — de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; —
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; —
  - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; —
  - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding — met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een — werknemer van de stichting; —
  - m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een — werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van — arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen. —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van — Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een — bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of — vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht — ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of — maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat — hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. —
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid — onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. —

### **Artikel 23 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen**

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig — aftreden. —
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen — het aantal leden beneden het in artikel 18, tweede lid, genoemde minimum aantal — daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in deze vacature te — voorzien. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het — kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die in geval van belet of — ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van —

commissaris op zich nemen en die, in geval van ontstentenis van alle leden van de Raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

#### **Artikel 24 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 25 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;

3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
4. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris — redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; \_\_\_\_\_
5. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 26 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot — taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van — zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad — van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. \_\_\_\_\_
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat — toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af — te leggen aan het bestuur. \_\_\_\_\_
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op — kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. \_\_\_\_\_
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich — naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, — naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken — belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene — door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken — deelbelangen. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van — diens taak noodzakelijke gegevens. \_\_\_\_\_
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het — bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen — schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en — financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. \_\_\_\_\_
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van — Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de — Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet — uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw — bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een — nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond — van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met — betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de — Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 27 – Vergaderingen, besluitvorming Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

Op de vergaderingen en de besluiten van de Raad van Commissarissen is hetgeen in de — artikelen 13, 14 en 15 is bepaald, van overeenkomstige toepassing. De leden van het — bestuur hebben toegang tot de vergadering van de Raad van Commissarissen, tenzij de — Raad van Commissarissen besluit om zonder het bestuur te vergaderen. \_\_\_\_\_

#### **HOOFDSTUK V. BEWONERSPARTICIPATIE** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 28 - Huurdersparticipatie** \_\_\_\_\_

1. De stichting voert overleg met haar huurders overeenkomstig het bepaalde in de Wet op het overleg huurders verhuurder.
2. Indien en voor zover door de stichting met een huurdersorganisatie als bedoeld in die wet een samenwerkingsovereenkomst tot stand komt, wordt het voordrachtsrecht, als bedoeld in artikel 7, zesde lid, gelegd bij die organisatie.

## **HOOFDSTUK VI. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**

### **Artikel 29 - Boekjaar**

Het stichtingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 30 - Jaarstukken**

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. De Raad consulteert vooraf het bestuur over haar voornemen tot aanwijzing. De opdracht tot onderzoek van deze stukken kan te allen tijde door de Raad worden ingetrokken.
3. Het bestuur stelt het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige verantwoordingsgegevens niet vast alvorens zij kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
4. De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening niet vast alvorens zij kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en aan de raad van commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

### **Artikel 31 - Begroting**

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur legt de vastgestelde begroting binnen één week na vaststelling ter goedkeuring aan de Raad van Commissarissen voor.

## **HOOFDSTUK VII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN**

### **Artikel 32 - Voorwaarden**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van het bestuur in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle bestuursleden aanwezig zijn.
2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van het bestuur niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten

- minste twee derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige bestuursleden.
3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
  4. Het bepaalde in het eerste en derde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van het bestuur aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
  5. Het bestuur behoeft voor een besluit tot wijziging van de statuten de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
  6. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
  7. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
  8. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
  9. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

## **HOOFDSTUK VIII. ONTBINDING VAN DE STICHTING**

### **Artikel 33 - Wijzen van ontbinding**

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur.
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

### **Artikel 34 - Voorwaarden**

1. Ontbinding van de stichting kan slechts geschieden bij een besluit van het bestuur, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle bestuursleden aanwezig zijn.
2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van het bestuur niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit tot ontbinding van de stichting kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige bestuursleden.



3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, voegen bij de oproeping.
4. Het bepaalde in het eerste en derde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van het bestuur aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
5. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
6. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
7. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
8. Het bepaalde in het zesde en zevende lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
9. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

#### **Artikel 35 - Vereffenaars**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

### **HOOFDSTUK IX. REGLEMENTEN**

#### **Artikel 36 - Reglementen**

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 20 bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de

statuten. \_\_\_\_\_

## **HOOFDSTUK X. OVERGANGSREGELING**

### **Artikel 37 - Overgangsbepaling**

1. Het bepaalde in artikel 8 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze statuten is — niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met — dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de — onderhavige statuten. \_\_\_\_\_
2. Het bepaalde in artikel 22 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze statuten is — niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van — Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris — van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen — betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. \_\_\_\_\_

### **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE** is verleden te Maastricht op de datum, in het hoofd van deze akte — vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en het — geven van een toelichting hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen — en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

